



KÄSKKIRI

06.09.2021 nr 1.1-1/21/534

Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas sama seaduse § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes majandus- ja taristuministri 01.11.2016. a käskkirjast nr 16-0296 ja Maanteeameti (alates 01.01.2021. a Transpordiamet) peadirektori 26.10.2019. a käskkirjast nr 1-2/19/747:

1. Annan otsustuskorras tasuta kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevate kinnisasjade osad Kohila valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks Kohila Vallavalitsuse (registrikood 75018851, Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev, Vabaduse tn 1) kaudu järgmiselt:
 - 1.1. Rapla maakonnas Kohila vallas Salutaguse külas asuva 11202 Vaida-Urge tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosa nr 10632850, katastritunnus 31701:002:1530, pindala 4,37 ha (Maakatastri andmetel 03.09.2021. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV77294) 90 m² suuruse osa tee km-tel 25,29-25,33; 66 m² suuruse osa tee km-l 25,38; 111 m² suuruse osa tee km-tel 25,66-25,77; 8 m² suuruse osa tee km-l 25,98; 24 m² suuruse osa tee km-l 26,00; 23 m² suuruse osa tee km-l 26,00; 3 m² suuruse osa tee km-l 26,03; 31 m² suuruse osa tee km-l 26,15; 3 m² suuruse osa tee km-l 26,75; 14 m² suuruse osa tee km-tel 26,81; 31 m² suuruse osa tee km-tel 26,81-26,83 jalgratta- ja jalgte rajamiseks ja 17 m² suuruse osa tee km-tel 25,31-25,33; 2 m² suuruse osa tee km-l 26,00 ja 40 m² suuruse osa tee km-tel 26,81-26,83 valgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (IKÕ plaan 1-3_POS9-11 ja IKÕ plaan 5-11_POS13-19 ning IKÕ plaan 18-19_POS27-28);
 - 1.2. Rapla maakonnas Kohila vallas Salutaguse külas asuva 11202 Vaida-Urge tee L3 tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosa nr 18257450 katastritunnus 31701:001:1627, pindala 61 m² (Maakatastri andmetel 03.09.2021. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV87800) 25 m² suuruse osa tee km-tel 25,97-25,98 jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (IKÕ plaan 4_POS12);
 - 1.3. Rapla maakonnas Kohila vallas Urge külas asuva 15 Tallinn-Rapla-Türi tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosa nr 2717037, katastritunnus 31701:002:0067, pindala 811 m² (Maakatastri andmetel 03.09.2021. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV17196) 393 m² suuruse osa riigitee 15 km-tel 26,01-26,09 ja 11202 km-tel 26,81-26,96 jalgratta- ja jalgte

rajamiseks ning 173 m² suuruse osa riigitee 15 km-tel 26,01-26,09 ja 11202 km-tel 26,82-26,95 valgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (IKÕ plaan 12_POS20);

- 1.4. Rapla maakonnas Kohila vallas Urge külas asuva 11202 Vaida-Urge tee L1 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14501450, katastritunnus 31701:001:1315, pindala 81 m² (Maakatastri andmetel 03.09.2021. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV82398) 24 m² suuruse osa tee km-l 26,96 jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (IKÕ plaan 13_POS21);
 - 1.5. Rapla maakonnas Kohila vallas Urge külas asuva 15 Tallinn-Rapla-Türi tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10631750, katastritunnus 31701:002:1520, pindala 12,32 ha (Maakatastri andmetel 03.09.2021. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9336) 16 m² suuruse osa tee km-tel 26,10-26,40 ja 12 m² suuruse osa tee km-l 25,94 jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (IKÕ plaan 14_POS22 ja IKÕ plaan 16_POS25);
 - 1.6. Rapla maakonnas Kohila vallas Urge külas asuva 15 Tallinn-Rapla-Türi tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2716837, katastritunnus 31701:002:0060, pindala 993 m² (Maakatastri andmetel 03.09.2021. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV17195) 58 m² suuruse osa tee km-tel 25,94-25,97 jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (IKÕ plaan 15_POS24);
 - 1.7. Rapla maakonnas Kohila vallas Urge külas asuva 11202 Vaida-Urge tee L2 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 17112250, katastritunnus 31701:001:1551, pindala 114 m² (Maakatastri andmetel 03.09.2021. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV86367) 45 m² suuruse osa tee km-tel 26,73-26,76 jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (IKÕ plaan 17_POS26).
2. Käskkirja punktis 1 kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks ja isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. kinnisasjade osad antakse avalikuks kasutamiseks;
 - 2.2. teerajatiste teehoidu korraldab teomanikuna õigustatud isik;
 - 2.3. kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
 - 2.4. kinnisasjade osade kasutamisega seotud maksud ja koormised või muud riigivaraga seotud kõrvalkulud tasub õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
 - 2.5. õigustatud isikul on õigus kasutusõiguse ala kasutada seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
 - 2.6. kolmandatel isikutel on ööpäevaringselt õigus kasutusõiguse alal viibida.
 3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesoleva käskkirja punktis 1 nimetatud kinnisasjade osadele jalgratta- ja jalgte ning valgustuse ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja tehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid.
 4. Maade osakonna volitatud teenistujal sõlmida riigi esindajana notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise leping, võttes aluseks Maanteeameti (alates 01.01.2021. a Transpordiamet) peadirektori 19.01.2017.a käskkirjaga nr 0021 kinnitatud kasutuslepingu vormi.

5. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
6. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le ja kinnisasjade kasutamise info kandmine Maa-ameti virtuaalkontorisse.
7. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Padar

peadirektor